



Vorlesung Notariatsrecht HS 2023

1. Allgemeines

- Lehrveranstaltungsnummer: [2924](#)
- Vorlesungszeiten: Donnerstag, 12:15–13:45 Uhr
- Hörsaal: [KOL-F-117](#)
- Folien und Muster: Auf OLAT zum Download verfügbar (vgl. unten Ziff. 3).

2. Dozierende

- Prof. Dr. Ruth Arnet, Aargauische Notarin (Theorieteil)
- Felix H. Boller, Inhaber Zürcher Notaren-Patent und Notariatsinspektor am Obergericht («Notariat live» und Praxisteil)

3. Format

- Die Vorlesung findet als **Präsenz-Veranstaltung** statt. Zusätzlich werden die Vorlesungen via Zoom ohne Chat-Funktion live gestreamt:
Zoom-MeetingID: 644 2214 8576; Passcode: 764084. Der Link für alle Zoom-Meetings lautet:

<https://uzh.zoom.us/j/64422148576?pwd=dIUrZHFnbkrOHBKQVFKWUNnOEVwdz09>

Bitte beachten Sie: Die Zoom-Meetings werden **nicht aufgezeichnet**, sondern sind nur als Livestream zeitgleich mit der Vorlesung zugänglich. Die Zoom-Übertragung lässt sich technisch nicht immer gewährleisten; es wird Teilnahme in Präsenz empfohlen.

- **OLAT-Link:** <https://lms.uzh.ch/url/RepositoryEntry/17420091516>

- **Begleitende Lernmaterialien:**

- **OLAT-Zugriff:** Um auf alle OLAT-Inhalte zugreifen zu können, schreiben Sie sich bitte dort als Erstes in der Rubrik «Zugang zu Folien / Link» ein.
- **PPT-Folien:** Diese werden Ihnen jeweils vor Beginn eines neuen Themenblocks (vgl. hinten Ziff. 5: Vorlesungsprogramm) im Ordner «Materialien Notariatsrecht» auf OLAT zur Verfügung gestellt.

NB: Die Folien dienen der Strukturierung der Lehrveranstaltung. Für die Lerninhalte sind die Vorlesung und das in der Vorlesung empfohlene Schrifttum massgebend.

4. **Studienliteratur / Materialien** (für prüfungsrelevantes Schrifttum s. separates Dokument, ab Semesterbeginn aufgeschaltet)

- BUNDESAMT FÜR JUSTIZ, Schweizerisches Zivilgesetzbuch (Änderung betreffend öffentliche Beurkundung), Erläuternder Bericht mit Vorentwurf, Dezember 2012, <https://www.bj.admin.ch/bj/de/home/wirtschaft/beurkundungsverfahren.html>
- BUNDESAMT FÜR JUSTIZ, Bundesgesetz über die Erstellung elektronischer öffentlicher Urkunden und elektronischer Beglaubigungen (EÖBG), Erläuternder Bericht vom 11. Dezember 2018 und Vorentwurf, <https://www.bj.admin.ch/bj/de/home/wirtschaft/e-beurkundungen.html>
- BUNDESAMT FÜR JUSTIZ, Groupe de réflexion, Einheitliches Beurkundungsverfahren in der Schweiz, Leitsätze und Erläuterungen vom 18. August 2021, <https://www.bj.admin.ch/dam/bj/de/data/wirtschaft/beurkundungsverfahren/ber-groupe-reflexion-beurkundungsverfahren.pdf.download.pdf/ber-groupe-reflexion-beurkundungsverfahren-d.pdf>
- Entwurf Bundesgesetz über die Digitalisierung im Notariat (DNG), BBI 2022, 144, <https://www.fedlex.admin.ch/filestore/fedlex.data.admin.ch/eli/fga/2022/144/de/pdf-a/fedlex-data-admin-ch-eli-fga-2022-144-de-pdf-a.pdf>
- Botschaft zum Bundesgesetz über die Digitalisierung im Notariat vom 17. Dezember 2021, BBI 2022, 143, <https://www.fedlex.admin.ch/filestore/fedlex.data.admin.ch/eli/fga/2022/143/de/pdf-a/fedlex-data-admin-ch-eli-fga-2022-143-de-pdf-a.pdf>
- Definitive Version des Gesetzes (vom 16. Juni 2023): <https://www.fedlex.admin.ch/eli/fga/2023/1523/de>
- BRÜCKNER CHRISTIAN, Schweizerisches Beurkundungsrecht, Zürich 1993
- MARTI HANS, Notariatsprozess, Bern 1989
- RUF PETER, Notariatsrecht Skriptum, Langenthal 1995
- SCHNYDER THIERRY/STEINER FLURINA/MURMANN FABIENNE/GUNTERN VOLKEN DEBORAH/STOFFEL SAMIRA, Der Notar im Kanton Wallis, Bern 2018
- WOLF STEPHAN (Hrsg.), Kommentar zum Notariatsrecht des Kantons Bern, INR Band 8, Bern 2009
- Website des Instituts für Notariatsrecht der Universität Bern: <http://www.inr.unibe.ch>

5. **Prüfungsstoff**

- Inhalt der Vorlesung inklusive Folien; Musterverträge (beurkundungsrechtliche Aspekte)
- Prüfungsrelevantes Schrifttum und prüfungsrelevante Entscheide (vgl. separates Dokument im Ordner «Materialien Notariatsrecht» auf OLAT)

6. Programm

Die Vorlesung folgt im Wesentlichen dem untenstehenden Programm; Änderungen bleiben vorbehalten.

a) Theorieteil

Datum	Thema
1 Trägerschaft und Funktion der öffentlichen Beurkundung	
Do, 21.09.2023	<ul style="list-style-type: none">• «Notariatslandschaft Schweiz»• Funktion der öffentlichen Beurkundung (Übersicht)
2 Rechtlicher Rahmen der öffentlichen Beurkundung	
Do, 28.09.2023	<ul style="list-style-type: none">• Rechtsquellen des Beurkundungsrechts• Verhältnis von Bundesrecht und kantonalem Recht• Digitalisierung in der öffentlichen Beurkundung
3 Notariatswesen im Kanton Zürich	
Do, 05.10.2023	<ul style="list-style-type: none">• Notariat als Teil der Judikative• Örtliche und sachliche Zuständigkeit• Organisation des Notariats im Kanton Zürich
4 Aktuelle Grundlagen der Beurkundungsverfahren und Gesetzgebungsprojekte	
Do, 12.10.2023	<ul style="list-style-type: none">• Rechtliche Stellung der Urkundsperson• Gegenstand der öffentlichen Beurkundung• Berufspflichten• Phasen des Beurkundungsverfahrens• Gesetzgebungsprojekte
-- Notariat live	
Do, 19.10.2023 (freiwillige Teilnahme)	Einblick in das Verfahren der öffentlichen Beurkundung auf einem Zürcher Notariat. Weitere Informationen folgen in der Vorlesung. → <i>Anmeldungen bitte bis spätestens Mo, 16.10.2023, an lst.arnet@rwi.uzh.ch</i>
5 Beurkundungsverfahren nach ZGB	
Do, 26.10.2023	<ul style="list-style-type: none">• Hauptverfahren: Selbstlesungs- und Vorlesungsverfahren• Ausstandsgründe• Aufbewahrung von Verfügungen von Todes wegen
6 Beurkundungsverfahren nach kantonalem Recht am Beispiel des Kantons Zürich	
Do, 02.11.2023	<ul style="list-style-type: none">• Ordentliches Beurkundungsverfahren (Beurkundung von Willenserklärungen, Sachbeurkundungen)• Ausstand• Ausserordentliche Verfahren• Besonderheiten im neuen Recht der AG und GmbH
7 Verantwortlichkeit	
Do, 09.11.2023	<ul style="list-style-type: none">• Disziplinarische Verantwortlichkeit• Strafrechtliche Verantwortlichkeit• Vermögensrechtliche Verantwortlichkeit

b) Praxisteil

8 Ehevertrag	
Do, 16.11.2023	Insbesondere: <ul style="list-style-type: none">• Rogation• Prüfung der Identität, Urteils- und Handlungsfähigkeit• Fremdsprachige Vertragsparteien
9 Erbvertrag (1)	
Do, 23.11.2023	Insbesondere: <ul style="list-style-type: none">• Willenserforschung, Beratung und Belehrung• Redaktion der öffentlichen Urkunde• Beteiligte Personen• Wahrheitspflicht
10 Erbvertrag (2) und Vorsorgeauftrag	
Do, 30.11.2023	Insbesondere: <ul style="list-style-type: none">• Einheit des Beurkundungsvorgangs• Originalurkunde und Ausfertigungen
11 Grundstückkaufvertrag (1)	
Do, 07.12.2023	Insbesondere: <ul style="list-style-type: none">• Prüfung von Stellvertretungen• Beilagen zur Urkunde• Beurkundungsmängel und Korrekturmöglichkeiten
12 Grundstückkaufvertrag (2) und Beglaubigung	
Do, 14.12.2023	Insbesondere: <ul style="list-style-type: none">• Originalurkunde und Urkunden-Ausfertigungen• Nachverfahren
13 Aktiengesellschaftsgründung und Generalversammlung über Kapitalerhöhung	
Do, 21.12.2023	Insbesondere: <ul style="list-style-type: none">• Rechtsgeschäftliche Beurkundungen versus Sachbeurkundungen• Neue Beurkundungsformen im revidierten Aktienrecht