



Vorlesung im Sachenrecht HS 2026, Gruppe 1

Bestandteil von Privatrecht III (Sachenrecht, Familienrecht, Erb-/Güterrecht)

1. Allgemeines

- **Lehrveranstaltungsnummer:** [3744](#)
- **Dozentin:** Dr. iur. Elena Koch
- **Vorlesungszeiten & -hörsäle:**
Montag, 14:00–15:45 Uhr (KOL-F-101), und Mittwoch, 8:00–9:45 Uhr (KOL-F-101)
ACHTUNG: Die Vorlesungstermine am 16.09.2026 und am 19.10.2026 fallen aus. Sie werden in zwei **Nachholterminen** am **02.11.2026** und **09.11.2026** jeweils von **16:15–18:00 Uhr** im Hörsaal **KOL-H-312** nachgeholt.
- **Format:** Präsenz-Vorlesungen mit Podcast
- **Einschreibung:** Um auf alle [OLAT](#)-Vorlesungsinhalte zugreifen zu können, schreiben Sie sich bitte dort in der Rubrik «Einschreibung SaR Gr. 1» ein.
- **Begleitende Lernmaterialien:**
 - **PPT-Vorlesungsfolien:** Diese werden Ihnen jeweils vor Beginn eines neuen Themenblocks (vgl. hinten Ziff. 3: Vorlesungsprogramm) im Ordner «Materialien SaR» auf [OLAT](#) zur Verfügung gestellt.

NB: Die Folien dienen der Strukturierung der Lehrveranstaltung. Für die Lerninhalte sind die Vorlesung und das in der Vorlesung empfohlene Schrifttum massgebend.
 - Folien gibt es ausschliesslich zur Vorlesung; in den Tutoraten wird mit den PPT-Folien aus den Vorlesungen gearbeitet.

2. Literatur

- ERNST WOLFGANG/ZOGG SAMUEL, Sachenrecht in a nutshell, 3. Aufl., Zürich/St. Gallen 2020
- HRUBESCH-MILLAUER STEPHANIE/GRAHAM-SIEGENTHALER BARBARA/EGGEL MARTIN, Sachenrecht, 6. Aufl., Bern 2023
- REY HEINZ, Die Grundlagen des Sachenrechts und das Eigentum, Grundriss des schweizerischen Sachenrechts, Band I, 3. Aufl., Bern 2007
- SCHMID JÖRG/HÜRLIMANN-KAUP BETTINA, Sachenrecht, 6. Aufl. (*PrintPlus*), Zürich/Basel/Genf 2022
- TUOR PETER/SCHNYDER BERNHARD/SCHMID JÖRG/JUNGO ALEXANDRA/HÜRLIMANN-KAUP BETTINA, Das Schweizerische Zivilgesetzbuch, 15. Aufl., Zürich/Basel/Genf 2023

3. Vorlesungsprogramm

Die Vorlesung folgt im Wesentlichen dem untenstehenden Programm; Änderungen bleiben vorbehalten. Bitte konsultieren Sie regelmässig die Plattform OLAT.

Datum	Thema	Literatur
A. Grundlagen und Systematik		
Mo, 14.09.2026 AUSFALL: Mi, 16.09.2026 Mo, 21.09.2026	• Systematik • Sachbegriff und dingliche Rechte • Prinzipien des Sachenrechts	ERNST/ZOGG, §§ 1–2 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/EGGEL, 1. Kap. REY, §§ 1–9 SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, § 1 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, § 88
B. Besitz		
Mi, 23.09.2026 Mo, 28.09.2026 Mi, 30.09.2026	• Begriff und Arten • Erwerb und Verlust • Besitzesschutz • Besitzesrechtsschutz • Verantwortlichkeit des nichtberechtigten Besitzers	ERNST/ZOGG, §§ 5–6 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/EGGEL, 2. Kap. REY, § 32 SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 2–7 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 89–92
C. Grundbuch		
Mo, 05.10.2026	• Aufbau • Eintragungen • Wirkungen	ERNST/ZOGG, § 9 (S. 86–92) HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/EGGEL, 3. Kap. SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 8–11 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 93–95
D. Eigentum		
Mi, 07.10.2026 Mo, 12.10.2026 Mi, 14.10.2026 AUSFALL: Mo, 19.10.2026 Mi, 21.10.2026	• Begriff und Umfang • Gemeinschaftliches Eigentum • Fahrniseigentum • Grundeigentum (inkl. Stockwerkeigentum) • Fahrniseigentum: Erwerb und Verlust • Grundeigentum: Erwerb und Verlust • Schutz des Eigentums	ERNST/ZOGG, §§ 2 (S. 18–22), 3–4, 6 (S. 51–58), 7–9 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/EGGEL, 4.–6. Kap. REY, §§ 10–31 SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 12–22 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 96–103

Datum	Thema	Literatur
E. Beschränkte dingliche Rechte		
Mo, 26.10.2026 Mi, 28.10.2026 NACHHOLTER- MINE: Mo, 02.11.2026 (16:15–18:00 Uhr) Mo, 09.11.2026 (16:15–18:00 Uhr)	• Allgemeines • Dienstbarkeiten ○ Grunddienstbarkeiten ○ Personaldienstbarkeiten • Grundlasten • Pfandrechte ○ Fahrnispfandrechte ○ Grundpfandrechte • Abgrenzung zu den Vormerkungen	ERNST/ZOGG, §§ 10–19 HRUBESCH-MILLAUER/GRAHAM-SIEGENTHALER/ EGGEL, 7.–10. Kap. SCHMID/HÜRLIMANN-KAUP, §§ 23–37 TUOR/SCHNYDER/SCHMID/JUNGO/HÜRLIMANN- KAUP, §§ 104–119

4. Tutorate

Am Montag, 2. November 2026 starten die Tutorate im Sachenrecht. Bitte konsultieren Sie dazu das gesonderte Programm «Tutorate im Sachenrecht HS 2026» auf OLAT.