

# Curriculum Vitæ

Nadja Schwery

## Ausbildung

- 2017**                    **Certificate of Advanced Studies (CAS) Hochschuldidaktik und Technologie in der Lehre**, Universität Freiburg
- 2013**                    **Dissertation** mit dem Titel «Die Korrelation von Nutzen und Haftung im Vertragsrecht», betreut von Prof. Dr. iur. Hubert Stöckli, Universität Freiburg, ausgezeichnet mit:
- Peter Jäggi Preis
  - Professor Walther Hug Preis
  - Joseph Vigener Preis
- 2009**                    **Anwaltspatent** des Kantons Luzern
- 2005 – 2006**           **LL.M.**, Aufbaustudiengang für im Ausland graduierte Juristen/Juristinnen am Fachbereich Rechtswissenschaft der Johann Wolfgang Goethe-Universität in Frankfurt a.M./DE
- 2004**                    **Lizenziat** beider Rechte an der Universität Freiburg mit Europarecht als speziellem Lizenziatsprädikat
- 2001 – 2002**           **Erasmus**, Studienjahr an der Université Libre de Bruxelles zur Vertiefung des Europa- und Völkerrechts/BE
- 1998**                    **Matura** Typus D (Italienisch) am Kollegium Spiritus Sanctus in Brig

## Universitäre Tätigkeit

- Seit 2021**                    Privatrecht I und II, Personen-, Sachen- und Obligationenrecht mit Schwerpunkt im Allgemeinen Teil des Obligationenrechts, Bachelorstufe, Kalaidos Law School Zürich (HS und FS)
- Übungen zum Sachenrecht, Law School der Universität St. Gallen (jeweils HS)
- Immobilienrecht II, Grundstückkaufs- und Immobiliarmietrecht, Masterstufe, Universität Freiburg (jeweils jedes zweite FS)

# Curriculum Vitæ

Nadja Schwery

- 2019 – 2021**      **Universität Zürich**, SNF-Gastforscherin und Lehrbeauftragte am Lehrstuhl für Privatrecht mit Schwerpunkt Sachenrecht von Prof. Dr. iur. Ruth Arnet (SNF-Rückkehrgelder)
- Habilitation
  - Lehrtätigkeit
- 2017 – 2018**      **Universität Stellenbosch/ZA**, SNF-Gastforscherin am South African Research Chair in Property Law (SNF Advanced Postdoc.Mobility)
- Habilitation
  - Rechtsvergleichende Forschung zum südafrikanischen Wohnungseigentumsrecht
  - Teilnahme am Vernehmlassungsverfahren zur Totalrevision des englischen Wohnungseigentumsrechts
  - Teilnahme an internationalen Konferenzen zu verschiedenen Problemstellungen des Wohnungseigentumsrechts
- 2016 – 2017**      **Universität Oxford/GB**, SNF-Gastforscherin am Institute of European and Comparative Law (SNF Early und SNF Advanced Postdoc.Mobility)
- Habilitation
  - Rechtsvergleichende Forschung zum englischen Wohnungseigentumsrecht, das zurzeit totalrevidiert wird
- 2015 – 2016**      **Max-Planck-Institut Hamburg/D**, SNF-Gastforscherin am Max-Planck-Institut für ausländisches und internationales Privatrecht in Hamburg (SNF Early Postdoc.Mobility)
- Habilitation zum Thema «Die Stockwerkeigentümergeinschaft. Eine sachen-, personen- und gesellschaftsrechtliche Analyse»
  - Kommentar zum Mietvertragsrecht (Art. 253–318 OR) im Präjudizienbuch OR
- 2014 – 2015**      **Universität Freiburg**, wissenschaftliche Mitarbeiterin am Institut für Schweizerisches und Internationales Baurecht
- Schwerpunkt: Privates Baurecht
  - Leitung von und Mitarbeit an verschiedenen Forschungsprojekten
  - Kommentierung kantonaler und bundesgerichtlicher Urteile zum Stockwerkeigentum in der Zeitschrift Baurecht/Droit de la construction

# Curriculum Vitæ

Nadja Schwery

- Mitarbeit an der Zweitaufgabe von Gauch/Stöckli (Hrsg.), Kommentar zur SIA-Norm 118: Schriftleitung, Co-Autorin der Kommentierung der Art. 114–140 SIA-Norm 118 (mit Prof. Dr. iur. Dr. h.c. Peter Gauch und Dr. iur. h.c., dipl. Ing. ETH Duri Prader)
- Co-Autorin des Kapitels über Bauwerkverträge im internationalen Verhältnis im Handbuch internationales Wirtschaftsrecht (mit Prof. Dr. iur. Hubert Stöckli)
- Durchführung von Lehrveranstaltungen: Seminar Versicherungsvertragsrecht in rechtsvergleichender Perspektive; Übungen zum ausservertraglichen Haftpflichtrecht; Blockkurs Moderne Verträge der Wirtschaft; Doktorandenkolloquium
- Mitarbeit an Tagungen und Kursen: Vergabetagung 2014; CAS Bau- und Vergaberecht für Architekten und Ingenieure

## Drittmittel und Auszeichnungen

- |                    |   |
|--------------------|---|
| <b>2019 – 2020</b> | <b>Schweizerischer Nationalfonds, Rückkehrgelder</b> , 12 Monate<br>Forschungsaufenthalt am Lehrstuhl für Privatrecht mit Schwerpunkt Sachenrecht von Prof. Dr. iur. Ruth Arnet, Universität Zürich   |
| <b>2017 – 2018</b> | <b>Schweizerischer Nationalfonds, Advanced Postdoc. Mobility-Stipendium</b> , 18 Monate<br>Forschungsaufenthalte am Institute of European and Comparative Law in Oxford/GB und am South African Research Chair in Property Law in Stellenbosch/ZA                 |
| <b>2015 – 2017</b> | <b>Schweizerischer Nationalfonds, Early Postdoc. Mobility-Stipendium</b> , 18 Monate<br>Forschungsaufenthalte am Max-Planck-Institut für ausländisches und internationales Privatrecht in Hamburg/D und am Institute of European and Comparative Law in Oxford/GB |
| <b>2013</b>        | <b>Peter Jäggi Preis</b> (Dissertation)<br>Für die beste privatrechtliche Freiburger Dissertation des akademischen Studienjahres 2013/2014  |

# Curriculum Vitæ

Nadja Schwery

## **Professor Walther Hug Preis** (Dissertation)

Für eine der besten unter den juristischen Dissertationen, die im Studienjahr 2013/2014 an einer schweizerischen Universität mit der höchsten Bewertung abgenommen worden sind

## **Joseph Vigener Preis** (Dissertation)

Auszeichnung der rechtswissenschaftlichen Fakultät der Universität Freiburg

## **Studium und Forschung im Ausland (fünf Jahre)**

<b>2017 – 2018</b>	South African Research Chair in Property Law, Universität Stellenbosch/ZA
<b>2016 – 2017</b>	Institute of European and Comparative Law, Universität Oxford/GB
<b>2015 – 2016</b>	Max-Planck-Institut für ausländisches und internationales Privatrecht in Hamburg/DE
<b>2005 – 2006</b>	Johann Wolfgang Goethe-Universität in Frankfurt a.M./DE
<b>2001 – 2002</b>	Université Libre de Bruxelles/BE

## **Publikationen**

<b>2023</b>	Kommentierung von Art. 368 OR (Mängelhaftung), in: Grünig Shirin/König Roger (Hrsg.), Neuauflage von: KOLLER ALFRED, Berner Kommentar, Schweizerisches Zivilgesetzbuch, Obligationenrecht, 2. Abteilung: Die einzelnen Vertragsverhältnisse, 3. Teilband, 1. Unterteilband: Der Werkvertrag, Art. 363–366 OR
<b>2023</b>	Kommentierung von Art. 114–140, Vb. Art. 141–156, Art. 141–156, Vb. Art. 144–148, Vb. Art. 153–156 SIA-Norm 118, in: Gauch Peter/Stöckli Hubert (Hrsg.), Neuauflage von: Kommentar zur SIA-Norm 118, Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten (Ausgabe 2013)
<b>2021</b>	SCHWERY NADJA, Verteilschlüssel für die Sanierungskosten von Wintergärten im Stockwerkeigentum, in: BR/DC 3/2021, S. 151–152

# Curriculum Vitæ

Nadja Schwery

- 2020** SCHWERY NADJA, Die Krux mit der Balkonsanierung im Stockwerkeigentum, in: BR/DC 3/2020, S. 125–131
- SCHWERY NADJA, Der Stockwerkeigentümer als Einsprecher gegen das Bauchgesuch seiner Stockwerkeigentümergeinschaft, in: BR/DC 3/2020, S. 144–146
- 2018** SCHWERY NADJA, Zur Vermeidung der Kollision von Gewährleistungsrechten im Stockwerkeigentum, in: BR/DC 6/2018, S. 346–355
- CAGDAS VOLKAN/STUBKJAER ERIK/DE VRIES WALTER TIMO/VAN DER MERWE CORNELIUS/PAASCH JESPER/PAULSSON JENNY/SCHWERY NADJA/PLOEGER HENDRIK/ISIKDAG ÜMIT/KARA ABDULLA, Co-ownership shares in condominiums – A comparison across jurisdictions, in: 6<sup>th</sup> International FIG Workshop on 3D Cadastres, 2–4 October 2018, Delft, The Netherlands, 2018, S. 217–242
- SCHWERY NADJA, Wie gewonnen, so zerronnen? – Zur Verteilung der Prozesskosten innerhalb der Stockwerkeigentümergeinschaft, in: BR/DC 3/2018, S. 171–177
- 2017** GAUCH PETER/PRADER DURI/SCHWERY NADJA, Kommentierung der Art. 114–140 SIA-Norm 118, in: Gauch Peter/Stöckli Hubert (Hrsg.), Kommentar zur SIA-Norm 118, Allgemeine Bedingungen für Bauarbeiten (Ausgabe 2013), 2. Aufl., Zürich 2017, S. 611–717
- SCHWERY NADJA, Frist für die Einberufung einer ordentlichen Stockwerkeigentümersammlung, in: BR/DC 6/2017, S. 365–370
- 2016** SCHWERY NADJA, Kommentierung der Art. 253–318 OR, in: Gauch Peter/Aepli Viktor/Stöckli Hubert (Hrsg.), Präjudizienbuch OR, Die Rechtsprechung des Bundesgerichts (1875–2015), 9. Aufl., Zürich 2016, S. 691–852
- STÖCKLI HUBERT/SCHWERY NADJA, Werkverträge, insbesondere Bauwerkverträge, in: Kronke Herbert/Melis Werner/Schnyder Anton K. (Hrsg.), Handbuch Internationales Wirtschaftsrecht, 2. Aufl., Köln 2016, S. 239–263
- SCHWERY NADJA, Zeitlicher Umfang der Pfandsicherung nach Art. 712i ZGB, in: BR/DC 6/2016, S. 342–345
- SCHWERY NADJA, Das Partikularinteresse bei baulichen Massnahmen an gemeinschaftlichen Teilen im Stockwerkeigentum, in: BR/DC 3/2016, S. 151–153

# Curriculum Vitæ

Nadja Schwery

- 2015** SCHWERY NADJA, Der uneigennützigte Werkvertrag, in: BR/DC 4/2015, S. 201–204
- SCHWERY NADJA, Der quotenbezogene Nachbesserungsanspruch des Stockwerkeigentümers, in: BR/DC 3/2015, S. 153–154
- SCHWERY NADJA, Freizeichnung und Abtretung von Gewährleistungsansprüchen im Stockwerkeigentum, in: BR/DC 3/2015, S. 151–152
- 2013** SCHWERY NADJA, Die Korrelation von Nutzen und Haftung im Vertragsrecht, Diss. Univ. Freiburg, Zürich 2013, ausgezeichnet mit dem Peter Jäggi Preis, dem Professor Walther Hug Preis und dem Joseph Vigener Preis
- 2006** SCHWERY NADJA, Gefälligkeiten im Lichte der soziologischen Interaktionsforschung, Magisterarbeit am Fachbereich Rechtswissenschaft der Johann Wolfgang Goethe-Universität in Frankfurt a.M. 2006 (95 Seiten)

## Lehre

- 2022** Mängelhaftung und Stockwerkeigentum, Certificate of Advanced Studies (CAS) Bauvertrags- und Vergaberecht für Planerinnen und Planer (Construction and Public Procurement Law), Weiterbildungszentrum der Universität Freiburg (3. September 2022, halber Tag)
- Stockwerkeigentum, Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht, Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Weiterbildungszentrum der Universität Freiburg (18. Juni 2022, halber Tag, zusammen mit Prof. Dr. Jörg Schwarz)
- Mängelhaftung und Stockwerkeigentum, Certificate of Advanced Studies (CAS) Bauvertrags- und Vergaberecht für Planerinnen und Planer (Construction and Public Procurement Law), Weiterbildungszentrum der Universität Freiburg (12. Februar 2022, halber Tag)
- Vorlesung Sachenrecht, Bachelorstufe, Universität Freiburg (FS 2022, Vertretung von Prof. Dr. iur. Bettina Hürlimann-Kaup)
- Seit 2021** Immobilienrecht II, Grundstückkaufs- und Immobiliarmietrecht, Masterstufe, Universität Freiburg (jeweils jedes zweite FS)

# Curriculum Vitæ

Nadja Schwery

Privatrecht I und II, Personen-, Sachen- und Obligationenrecht mit Schwerpunkt im Allgemeinen Teil des Obligationenrechts, Bachelorstufe, Kalaidos Law School Zürich (HS und FS)

Übungen zum Sachenrecht, Law School der Universität St. Gallen (jeweils HS)

**2021**

Werkstatt – Spezialkurs Privatrecht, Zentralschweizer Praktikantenkurs, Seminar der Stiftung für Rechtsausbildung Luzern, Universität Luzern (27. und 28. August 2021)

Stockwerkeigentum, Certificate of Advanced Studies (CAS) Bau- und Immobilienrecht, Fachanwalt/Fachanwältin SAV Bau- und Immobilienrecht, Weiterbildungszentrum der Universität Freiburg (4. Juni 2021, halber Tag, zusammen mit Prof. Dr. Jörg Schwarz)

**2020**

Vorlesung Sachenrecht, Bachelorstufe, Universität Zürich (HS 2020)

Werkstatt – Spezialkurs Privatrecht, Zentralschweizer Praktikantenkurs, Seminar der Stiftung für Rechtsausbildung Luzern, Universität Luzern (7. und 8. Februar 2020)

Übungen Sachenrecht, Bachelorstufe, Universität Zürich (FS 2020)

**2019**

Vorlesung Sachenrecht, Bachelorstufe, Universität Zürich (HS 2019)

**2017**

Mängelhaftung und Stockwerkeigentum, Certificate of Advanced Studies (CAS) Bauvertrags- und Vergaberecht für Planerinnen und Planer (Construction and Public Procurement Law), Weiterbildungszentrum der Universität Freiburg (24. Juni 2017, halber Tag)

**2015**

Blockkurs Moderne Verträge der Wirtschaft, Universität Freiburg: Organisation einer zweitägigen Exkursion zum Thema «Autobahnerweiterung A9: Ein Grossbauprojekt und 1000 rechtliche Fragen» (HS 2015)

Übungen zum ausservertraglichen Haftpflichtrecht, Universität Freiburg: Erarbeitung der Übungsfälle zur Haftung nach Strassenverkehrsgesetz, Verwalten der Internetlernplattform, Durchführung der Übungslektionen (FS 2015)

Seminar Versicherungsvertragsrecht in rechtsvergleichender Perspektive, Universität Freiburg: Mitarbeit bei der konzeptionellen Planung des Seminars, Referat über verständlichen und attraktiven Schreibstil, Coaching und Evaluation der Studierenden, Korrektur der Seminararbeiten, Bewertung der Vorträge (FS 2015)

# Curriculum Vitæ

Nadja Schwery

**2004** Gruppenleiterin Masterkurs Sozialkompetenz, Universität Freiburg (HS 2004)

## Praktische Tätigkeit

**2011 – 2014** **Gerichtsschreiberin** am Kantonsgericht Wallis, 1950 Sitten, Kanton Wallis (öffentlich-rechtliche Abteilung)

- Schwerpunkt: Öffentliches Baurecht und Verwaltungsstrafrecht
- Instruktion in Beschwerdesachen
- Redaktion von Urteilen
- Teilnahme an Urteilsberatungen
- Verantwortung für die Gerichtspraktikantinnen und Gerichtspraktikanten der öffentlich-rechtlichen Abteilung
- Co-Redaktion der Zeitschrift für Walliser Rechtsprechung

**2010 – 2011** **Anwältin** im Anwalts- und Notariatsbüro Dr. German Mathier & David Gruber, 3930 Visp, Kanton Wallis

**2009** **Juristische Mitarbeiterin** in der Anwaltskanzlei Lardelli, Bener & Audétat, 7001 Chur, Kanton Graubünden

**2008** **Praktikum** beim Amtsstatthalteramt Willisau, 6130 Willisau, Kanton Luzern (Staatsanwaltschaft des Kantons Luzern)

**2007 – 2008** **Praktikum** im Anwaltsbüro Martin Schwegler, 6122 Menznau, Kanton Luzern

**1999** **Praktikum** am Bezirksgericht Siders, 3960 Siders, Kanton Wallis

## Nebenberufliche Tätigkeit

**Seit 2022** Mitglied des Stiftungsrats der Stiftung für Rechtsausbildung Luzern

**2011 – 2014** Redaktionsmitglied der Zeitschrift für Walliser Rechtsprechung (ZWR)

Vizepräsidentin der Gerichtsschreibervereinigung des Kantons Wallis

**2010 – 2011** Gerichtsschreiberin beim Interkommunalen Richteramt des Bezirks Goms und beim Gemeinderichteramt der Gemeinde Riederalp



# Curriculum Vitæ

Nadja Schwery

## Expertise

- 2021** Gutachtertätigkeit in Bezug auf Baumängel von Stockwerkeigentumsgebäuden
- 2018** SCHWERY NADJA, Commonhold, A Call for Evidence der English Law Commission, Jurisdiction: Switzerland, 22. Februar 2018, Stellungnahme im Vernehmlassungsverfahren zur Totalrevision des englischen Wohnungseigentumsrechts, eingereicht am 14. August 2018
- 2014 – 2016** Mitglied der Expertengruppe für die Totalrevision der Walliser Kantonsverfassung
- 2005 – 2009** Prüfungsexpertin für das Fach Recht bei der eidgenössischen Berufsprüfung für Treuhänder sowie bei der eidgenössischen Fachprüfung für Treuhandexperten (unter der Leitung des KV Schweiz)

## Sprachkenntnisse

- Muttersprache** **Deutsch**
- Fremdsprachen** **Französisch:** Sehr gute Kenntnisse  
**Englisch:** Sehr gute Kenntnisse  
**Italienisch:** Gute Kenntnisse