



Vertragsrecht für die Wirtschaftspraxis FS 2012

Hausarbeit I

Sachverhalt

Carlos Sanchez vertreibt mit seiner Gesellschaft Paella S.A. in Spanien hergestellte Paella als Convenience-Fertiggerichte europaweit. Um seine Produkte auch dem schweizerischen Konsumenten näher zu bringen, setzt er bei seinem Marketing vor allem auf Präsenz an hiesigen Messen und Festival. Sein Konzept besteht aus einer Kombination aus Verkaufs- und Esstand.

Herr Sanchez beabsichtigt, dieses Jahr einen Standplatz mit Stand an der zum ersten Mal stattfindenden „Frühlingsmesse 2012“ (29. März bis 1. April) zu buchen. Auf der Homepage der Organisatorin der Messe, der Spring AG, können Standplätze samt Stand gebucht werden. Bei einer solchen Online-Buchung kann bloss der Stand-Typ ausgewählt werden. Da im elektronischen Buchungsformular keine Sonderwünsche angebracht werden können und Carlos Sanchez weitere, für ihn wichtige, Punkte geregelt haben möchte, ruft er die Spring AG an. Während des kurzen Telefonats erklärt sich Thomas Meyer, der CEO der Spring AG, damit einverstanden, dass Herr Sanchez ihm einen Vertrag für einen Stand vom Typ A zukommen lassen wird, welcher die Wünsche der Paella S.A. angemessen berücksichtigt.

Der fixe Mietpreis für einen Stand vom Typ A (4x3m=12m²) beträgt CHF 5'000.- und muss eine Woche vor Messebeginn der Spring AG überwiesen werden. Weiter soll der Messebetreiberin eine variable Umsatzbeteiligung von 5% zustehen.

Herr Sanchez beauftragt Sie, einen entsprechenden Vertrag zu entwerfen. Ihm ist u.a. wichtig, dass er einen Standplatz in der Halle D erhält und dass er der einzige Anbieter von Paella oder anderen Reisgerichten in dieser Halle sein wird. Weiter sollte der Vertrag vorsehen, dass schweizerisches Recht Anwendung findet.

Damit Herr Sanchez vom Schnellbucher-Rabatt profitieren kann, sollte der Vertrag bis spätestens Sonntag in einer Woche bereit zur Unterzeichnung sein.



Aufgabe

Vertragsentwurf (ca. 2/3)

Formulieren Sie einen Vertrag, in welchem die Standmiete geregelt wird. Der Entwurf soll Regelungen zu allen wichtigen Aspekten dieses Rechtsgeschäfts enthalten und die Interessen von Carlos Sanchez bestmöglich wahren. Überlegen Sie sich dabei, welche Punkte Herr Sanchez wohl festhalten will.

Begleitbrief (ca. 1/3)

Entwerfen Sie zudem einen Begleitbrief zum Vertrag, in dem Sie die einzelnen Bestimmungen erläutern. Sofern Sie auf bestimmte vertragliche Regelungen verzichten, weil Sie die Lösung im Gesetz für adäquat halten, legen Sie dies bitte im Begleitbrief kurz dar.

Umfang und formale Anforderungen

Insgesamt darf die Hausarbeit einen Umfang von maximal vier Seiten aufweisen. Wir empfehlen Ihnen, drei Seiten für den Vertragsentwurf und eine Seite für den Begleitbrief.

Bitte beachten Sie die weiteren formalen Anforderungen auf www.rechteck.uzh.ch.